

USLOVI ODOBRAVANJA kreditnog okvira za kupovinu poljoprivrednog zemljišta

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kreditni okvir za kupovinu poljoprivrednog zemljišta.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	Do 120 meseci. Grejs period do 12 meseci uključujući i period raspoloživosti. Grejs period ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu se vrši mesečno. Period raspoloživosti: do 6 meseci.
2.3 Ukupan iznos kredita	Iznos kreditnog okvira: u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta. Iznos kredita je jednak ukupno realizovanim tranšama povučenim iz kreditnog okvira.
2.4 Iznos depozita / učešća	Učešće: Minimalno 20%
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	EUR u dinarskoj protivvrednosti*.
2.6 Namena kredita	Ulaganje u kupovinu poljoprivrednog zemljišta.
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.
2.8 Način puštanja kredita	Prenosom na račun korisnika kredita u Banci.

2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	<p>Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarskoj protivvrednosti**.</p> <p>Dan prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj.</p> <p>Dospeća anuiteta su takođe 28. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.</p>
--	--

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>6m Euribor + 5,50% godišnje, promenljiva.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom 6m EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa Zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. 2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. 3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: prema Tarifi naknada za usluge Banca Intesa ad Beograd za fizička lica (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci). 4. Hipoteka: naknada za upis založnog prava u nadležni registar prema tarifi tog registra. 5. Naknada za obradu kreditnog zahteva: <ul style="list-style-type: none"> • 0,50% – 1,00% fiksno od iznosa svake pojedinačne tranše u dinarskoj protivvrednosti*

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. 2. Jemstvo supružnika.

-
- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">3. Jemstvo povezanog pravnog lica / preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjem + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji.4. Hipoteka prvog reda na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu klijenta i članova domaćinstva (založnih dužnika) procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku. |
|--|--|
-

Ovi uslovi se objavljuju 17.08.2021. godine, od kada se i primenjuju.