

USLOVI ODOBRAVANJA EE Farmer invest kredita

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investiciona ulaganja.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	25 – 72 meseca. Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate.
2.3 Ukupan iznos kredita	Od 5.000 do 500.000 EUR.
2.4 Iznos depozita / učešća	Učešće: Minimalno 20%.
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	EUR u dinarskoj protivvrednosti*.
2.6 Namena kredita	Kupovina nove i polovne energetske efikasne pogonske mehanizacije za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.
2.8 Način puštanja kredita	Prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi/kupoprodajnom ugovoru, a izuzetno prenosom na račun korisnika kredita u Banci.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarskoj protivvrednosti**.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do 25.000 EUR: 5,99% + 6m Euribor godišnje, promenljiva 2. Preko 25.000 EUR: 5,75% + 6m Euribor godišnja, promenljiva. <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. 2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. 3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: prema Tarifi naknada za usluge Banca Intesa ad Beograd za fizička lica (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci). 4. Hipoteka/zaloga: naknada za upis založnog prava u nadležni registar prema tarifi tog registra. 5. Polisa osiguranja nepokretnosti/pokretne stvari prema tarifi osiguravajuće kompanije. 6. Naknada za obradu zahteva: 1,00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. 2. Jemstvo supružnika, ako je imovina upisana na supružnika. 3. Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji.

-
- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">4. Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari.5. Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna). |
|--|---|
-

Ovi uslovi se objavljuju 01.11.2022. godine, a primenjuju od 15.11.2022. godine.