

USLOVI ODOBRAVANJA kredita za nabavku osnovnih sredstava - Biz Invest

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Pravna lica i preduzetnici čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije, a koji posluju minimum 15 meseci i imaju kreditnu sposobnost za korišćenje kredita.
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investicije.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	Od 13 do 120 meseci, uz mogućnost korišćenja grejs perioda do 12 meseci koji je uračunat u period na koji se kredit odobrava.
2.3 Ukupan iznos kredita	5.000 – 500.000 EUR.
2.4 Iznos depozita / učešća	Učešće: 0 – 40% od ukupne vrednosti investicije.
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<ol style="list-style-type: none">1. RSD;2. EUR u dinarskoj protivvrednosti*.
2.6 Namena kredita	Nabavka osnovnih sredstava.
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno.
2.8 Način puštanja kredita	Prenosom na račun korisnika kredita ili na račun prodavca / pružaoca usluge.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	<ol style="list-style-type: none">1. U jednakim mesečnim anuitetima, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**; <p>Datum prenosa kredita u otplatu je 1. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj. Dospeća anuiteta su takođe 1. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.</p> <ol style="list-style-type: none">2. U mesečnim ratama, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**. <p>Kamata se naplaćuje 1. u mesecu otplate u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**.</p> <p>Kamata se obračunava i naplaćuje i tokom grejs perioda.</p>

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Do 3M BELIBOR + 13,83% godišnje, promenljiva – za dinarske kredite;</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a se uzima njegova važeća vrednost na dan usklađivanja kamatne stope (ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, poslednja poznata stopa), i primenjivaće se za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji slede nakon datuma usklađivanja. Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p> <p>2. Do 3M EURIBOR + 7,70% godišnje, promenljiva – za kredite sa valutnom klauzulom.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog EURIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Za vrednost tromesečnog EURIBOR-a se uzima njegova važeća vrednost dva radna dana pre dana usklađivanja kamatne stope (ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, poslednja poznata stopa) u ili oko 11,00 sati po Centralno-evropskom vremenu, i primenjivaće se za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji slede nakon datuma usklađivanja. Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>1. Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa;</p> <p>2. Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<p>1. Za kredite sa rokom otplate do 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 menica: 400 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu; • naknada za vođenje tekućeg računa: 595 RSD, mesečno (samo ako korisnik nema Platni račun u Banci); • izveštaj KB PL: <ul style="list-style-type: none"> – preduzetnik – 600 RSD, jednokratno; – pravno lice – 1.440 RSD, jednokratno. • zaloga na pokretnosti ili hipoteka: naknada za upis založnog prava u nadležni registar po tarifi tog registra; • polisa osiguranja pokretnosti ili nepokretnosti prema tarifi osiguravajuće kompanije;

	<ul style="list-style-type: none"> • naknada za obradu zahteva: od 1,00% do 3,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno. <p>2. Za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 menica: 400 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu; • naknada za vođenje tekućeg računa: 595 RSD, mesečno (samo ako korisnik nema Platni račun u Banci); • izveštaj KB PL: <ul style="list-style-type: none"> – preduzetnik – 600 RSD, jednokratno; – pravno lice – 1.440 RSD, jednokratno. • hipoteka: naknada za upis založnog prava u nadležni registar po tarifi tog registra; • polisa osiguranja nepokretnosti prema tarifi osiguravajuće kompanije; • naknada za obradu zahteva: od 1,00% do 3,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno.
--	---

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
<p>4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita</p>	<p>1. Preduzetnici: u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu;</p> <p>2. Pravna lica: do 2% na prevremeno otplaćeni iznos.</p>
<p>4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja</p>	<p>1. Za kredite sa rokom otplate do 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 (šest) blanko solo menica potpisanih i overenih od strane korisnika, sa ovlašćenjem za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate preko 12 meseci; • Ugovor o jemstvu – 2 (dve) potpisane blanko solo menice fizičkog lica (vlasnik, osnivač ili direktor) sa klauzulom „bez protesta“; • Ukoliko postoji – Jemstvo povezanih pravnih lica / preduzetnika (6 (šest) menica sa ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate preko 12 meseci); • Ručna zaloga na opremi ili hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci; • Polisa osiguranja pokretne stvari ili nekretnine vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za

	<p>Banku.</p> <p>2. Za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none">• 6 (šest) blanko solo menica potpisanih i overenih od strane korisnika, sa ovlašćenjem za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate preko 12 meseci;• Ugovor o jemstvu – 2 (dve) potpisane blanko solo menice fizičkog lica (vlasnik, osnivač ili direktor) sa klauzulom „bez protesta“;• Ukoliko postoji – Jemstvo povezanih pravnih lica / preduzetnika (6 (šest) menica sa ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate preko 12 meseci);• Hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci;• Polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku.
--	---

Ovi uslovi se objavljuju 01.12.2022. godine, a primenjuju od 16.12.2022. godine.