

Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbeđenje po kreditu (datum izrade obračuna 01.04.2024.)

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti	
Valuta kredita	EUR	
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj	
Iznos kredita	30.000,00 EUR	
Period otplate	240 meseci	
Mesečna rata	199,70 EUR	
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	5,03% fiksna	
	Primer obračuna bez životnog osiguranja	Primer obračuna sa uključenim životnim osiguranjem
EKS (na godišnjem nivou)	5,68%	6,22%
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	49.291,24 EUR	51.291,24 EUR
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0,5% od iznosa odobrenog kredita	
Menice (tri)	150,00 RSD	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246,00 RSD*	
Overa založne izjave	10.080,00 RSD*	
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40,00 EUR*	
Izdavanje lista nepokretnosti	10,00 EUR*	
Procena vrednosti nepokretnosti	90,00 EUR*	
Taksa za upis hipoteke	26.060,00 RSD*	
Osiguranje života – godišnje (opciono)	nema	100,00 EUR**

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u ekspoziturama Banke sa Magnifica savetnicima.

*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od такси i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa.